

Wir leben die Idee der kontinuierlichen Verbesserung unter Einbezug der Bedürfnisse und Ideen unserer Kunden.

Wir **bauen** an Ihrem Erfolg.

Lesen Sie unseren Newsletter und seien Sie informiert über neue Funktionen sowie weitreichende Verbesserungen unserer Software kanbau.

In dieser Ausgabe:

- Makleranbindung:** Exposés und Inserate, selektiv veröffentlichen
- Mängelmanagement:** Automatismen und Anbindungen verbessert
- Bauzeitenplanung:** Für eine einfache Terminplanung
- Synchronisation:** Bidirektionale Adress- und Kalendersynchronisation
- Projektsichtbarkeit:** Skalierbare Zugänge
- Verbesserungen:** Abrechnung, Projektübersicht und Deckungsbeitragsrechnungen
- Messe digitalBAU 23:** Besuchen Sie uns in München auf der digitalBAU 23

Liebe LeserInnen,

seit unserer letzten Newsletterausgabe ist nun einige Zeit vergangen. In der Zwischenzeit waren wir äußerst aktiv und haben zahlreiche effizienzsteigernde Verbesserungen im System **kanbau** integriert. Zugleich wurde ein deutlicher Umbruch auf dem Immobilienmarkt sichtbar. Vor diesem Hintergrund sehen wir einen zunehmenden Bedarf, **Prozesse in Unternehmen effizienter zu gestalten**.

Die Verbesserung unserer Module und Funktionen ist unsere Antwort auf die Frage nach einem sinnvollen Umgang mit den aktuellen Veränderungen auf dem Immobilienmarkt. Denn sie erfolgte unter **Einbezug von Kundenwünschen** und mit explizitem Blick auf Ihre Effizienz.

Um hier einige Beispiele zu nennen:

- Verbesserungen im Bereich Projektkostenübersicht und Kostenüberwachung
- Detaillierte Optimierung der **Abrechnungsmodule** auf Kundenanforderungen
- stark verbesserte **Kalender- und Aufgabenintegration** mit der Möglichkeit der bidirektionalen Einbindung an Ihren externen Systemen
- Integration von **bidirektionalen** Schnittstellen für den **Austausch von Adressdaten**
- Verbesserung der Dokumentenablage und bessere Vernetzung, Suche und Sichtbarkeit von Projektablagen
- Anbindung unseres Systems an Immobilienportalen und die Möglichkeit der **Inseraterstellung**
- uvm.

Die Produktoptimierung, wird auch in Zukunft weitergehen. Wir verbessern unsere Systemlösung **kanbau** kontinuierlich und werden im Bereich Liquiditätsplanung und Controlling noch **viele interessante Verbesserungen und Erweiterungen** einbauen.

Ebenso werden wir den Bereich CRM und Wiedervorlagesystem noch stärker ausbauen.

Erweiterungen im Bereich Materialwirtschaft, Produktion, Lagerhaltung für ausführende Betriebe sind ebenso geplant. Mit der aktuellen Ausgabe unseres Newsletters möchten wir Sie auf den neuesten Stand der Entwicklungen in unserem Hause bringen und wünschen Ihnen viel Spaß bei der Kurzlektüre.

Freundliche Grüße
Ali Ramezani
Software-Architekt





Makleranbindung. Unbedingt.

Mit unserer Schnittstelle zu Immobilienportalen können Sie mühelos Ihre Projekte, Projekteinheiten und Grundstücke als Exposés veröffentlichen.

Die Einträge können **selektiv** mit Ihrem **ImmoScout24** Konto synchronisiert werden. Sämtliche Felder, die im Portal in Frage kommen sind mit eingebunden. Aus den bestehenden Einträgen im System werden Werte automatisch übernommen. Auf der Exposé-Ebene können weiterhin alle Daten für die Übertragung dediziert angepasst werden. Sie **sparen** bei der Vermarktung **Zeit** und verringern potenzielle Fehlerquellen.

 Immo Scout24



Wohnung Miete

Provisionsbetrag: Drei Kaltmieten

Provisionshinweis:

Frei ab: 31.01.2023

Kaltmiete: 500 €

Warmmiete: 725 €

Nebenkosten: 225 €

Kautions: 1.500 €

Heizkosten:

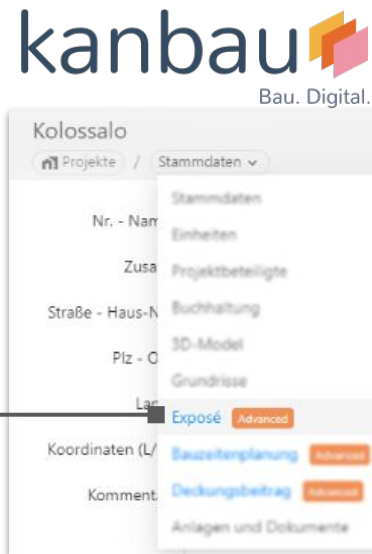
Heizkosten sind in Nebenkosten: Ja

Haustiere:

Stellplatzmiete: 50 €

Einbauküche: ☒

Energieausweistyp: Energieverbrauchsk



kanbau 
Bau. Digital.

Kolossalo

Projekte / Stammdaten

Nr. - Name

Einheiten

Zusätzliche

Projektbeteiligte

Buchhaltung

3D-Model

Grundrisse

Lage

Koordinaten (Längs- und Querschnitt)

Kommentar

Exposé Advanced

Bauzeitenplanung Advanced

Deckungsbeitrag Advanced

Anlagen und Dokumente

Mängelmanagement. Makellos.

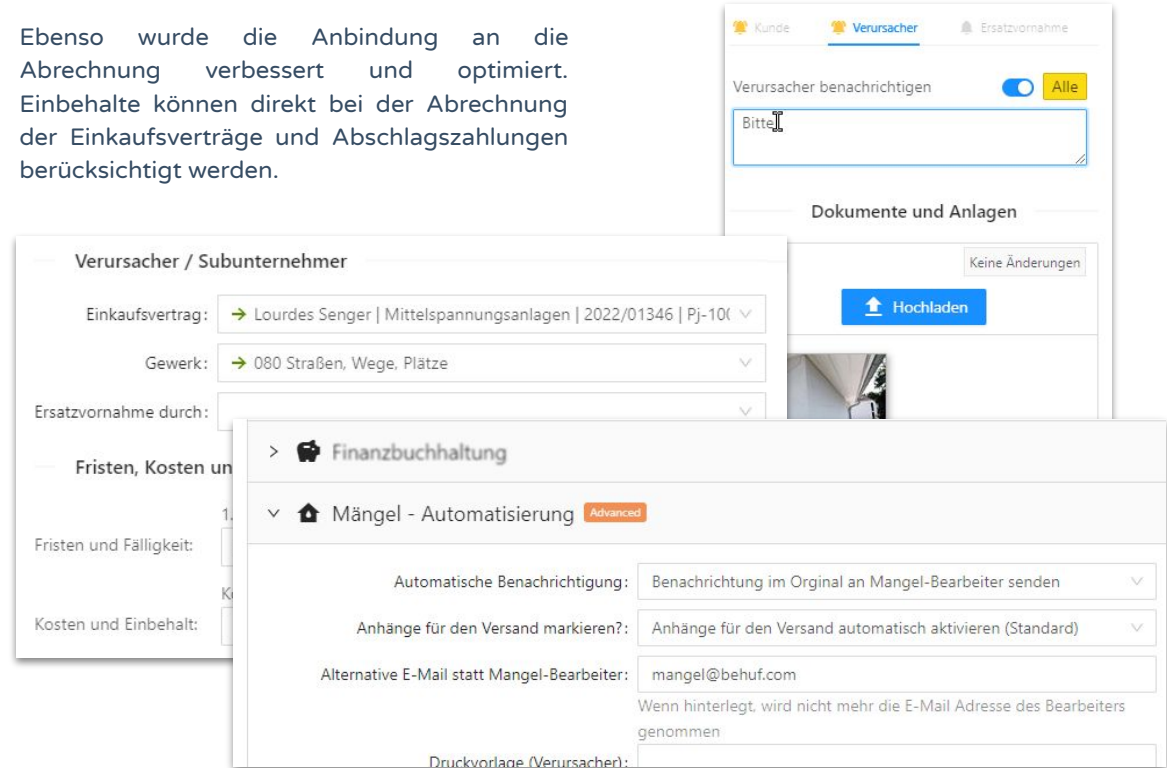
Angelehnt an die **Praxiserfahrungen** unserer Kunden haben wir den Bereich Mängelverwaltung stark erweitert und ausgebaut. Wesentliche Stammdatenfelder sind ergänzt und das Modul Bautagebuch ist nun an das Mängelmanagement angebunden worden.

Begehungen können selektiv und automatisiert in die Mängelverwaltung übertragen werden.

Das automatische **Benachrichtigungssystem** rundet das Thema ab. Sie können Kunden und Subunternehmer automatisch per E-Mail benachrichtigen lassen.

Unser Benachrichtigungssystem lässt sich mit eigenen Druckvorlagen ergänzen. Auf diese Weise können eigene Dokumente **unterschriftsreif** an Kunden und Subunternehmer versendet werden.

Ebenso wurde die Anbindung an die Abrechnung verbessert und optimiert. Einbehalte können direkt bei der Abrechnung der Einkaufsverträge und Abschlagszahlungen berücksichtigt werden.



The screenshot displays several overlapping windows from the Kanbau Mängelmanagement software:

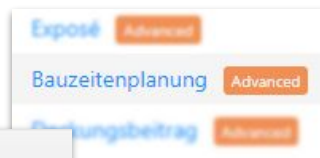
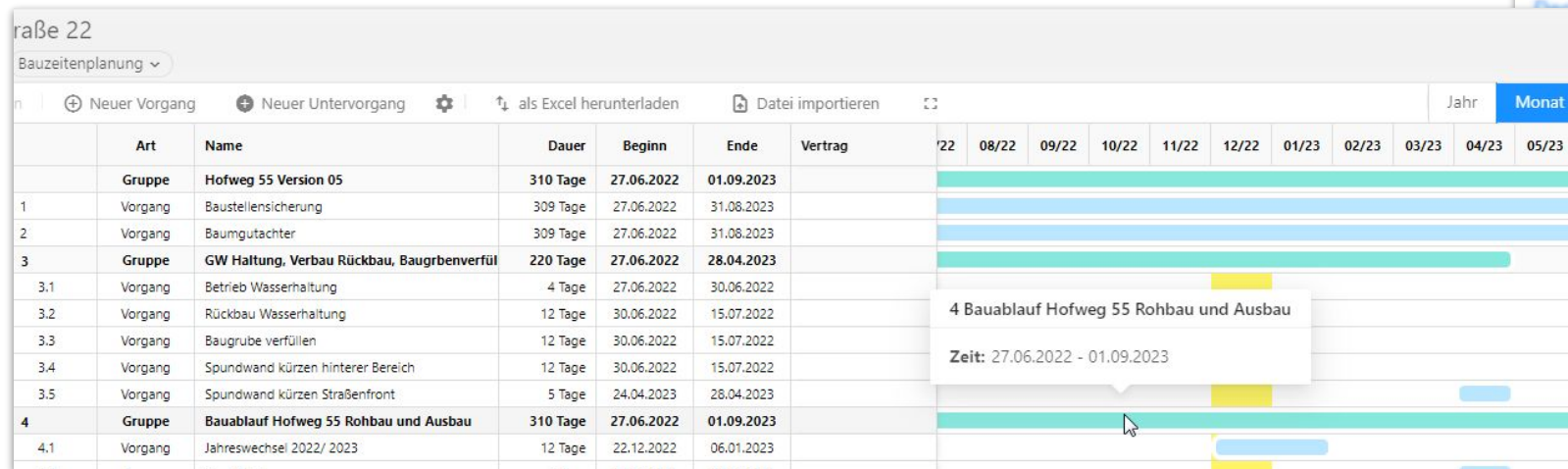
- Top Window (Mängelmanagement):** Features tabs for 'Kunde', 'Verursacher', and 'Ersatzvornahme'. The 'Verursacher' tab is active, showing a toggle for 'Verursacher benachrichtigen' (set to 'Alle') and a text input field with the placeholder 'Bitte...'. Below this is a section for 'Dokumente und Anlagen' with a 'Hochladen' button and a photo upload area.
- Middle Window (Verursacher / Subunternehmer):** Contains dropdown menus for 'Einkaufsvertrag' (selected: Lourdes Senger | Mittelspannungsanlagen | 2022/01346 | Pj-10), 'Gewerk' (selected: 080 Straßen, Wege, Plätze), and 'Ersatzvornahme durch:'.
- Bottom Window (Finanzbuchhaltung):** Shows the 'Mängel - Automatisierung' section with an 'Advanced' toggle. It includes settings for:
 - 'Automatische Benachrichtigung:' (selected: Benachrichtigung im Original an Mangel-Bearbeiter senden)
 - 'Anhänge für den Versand markieren?:' (selected: Anhänge für den Versand automatisch aktivieren (Standard))
 - 'Alternative E-Mail statt Mangel-Bearbeiter:' (input: mangel@behuf.com)
 - A note: 'Wenn hinterlegt, wird nicht mehr die E-Mail Adresse des Bearbeiters genommen'
 - 'Druckvorlage (Verursacher):' (input field)

Einfache Bauzeitenplanung. Optimiert.

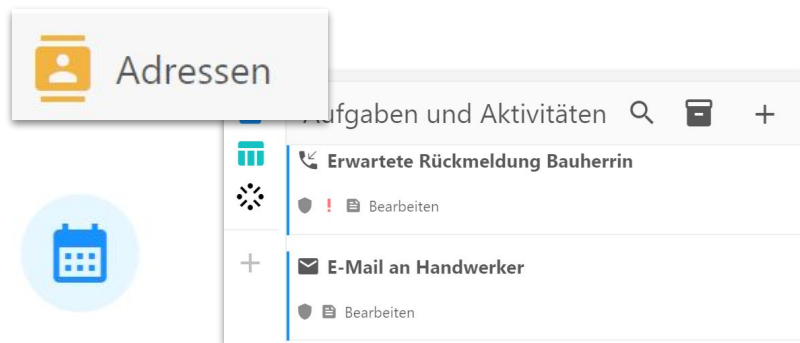
Terminplanung **einfach** und **übersichtlich**.
Stellen Sie Ihre Planung als **Gantt-Diagramm** ansprechend visuell dar.
Die Bauzeitenpläne können nun in **kanbau** direkt hinter dem Projekt eingegeben werden.

Wir haben für alle hierfür wesentlichen Systeme (MS Project, ProjectLibre, PowerProject usw.) entsprechende **Importschnittstellen** eingebaut, damit Sie problemlos bestehende Bauzeitenpläne in das System einbinden und nutzen können.

Die **Kalenderintegration** der Bauzeiten rundet an dieser Stelle das Thema ab. Alle Mitarbeiter die das System **kanbau** nutzen können nun auf die Bauzeiten zu greifen.



Der Zugriff auf **kanbau** ist mobil bereits möglich, mit der nun wesentlich verbesserten **Synchronisation** werden **Kontakte**, **Aufgaben** und **Kalendereinträge** bidirektional vom Smartphone nach **kanbau** oder von **kanbau** auf Ihr Smartphone synchronisiert. Unsere Welt ist mobil und das Smartphone nimmt den Platz als Werkzeug des Alltags ein, wir sehen diese Entwicklung und optimieren unsere Software auch weiterhin auf die Anforderungen der Zukunft.



Ob Mobilgerät oder stationärer Arbeitsplatz, alle relevanten Kontaktdaten und Kalendereinträge sind an Ihren gewünschten Orten abruf- und veränderbar!

Dank der integrierten Standard-Schnittstellen können Sie nativ auf Termine und Adressdaten von **kanbau** sowie **bidirektional** auf alle modernen und gängigen Clients zurückgreifen. Dies umfasst Outlook, Thunderbird, oder Smartphones wie iPhone, um einige wenige Beispiele zu nennen.



Synchron. Nativ.





Einschränkungen. Nach eigenem Ermessen.

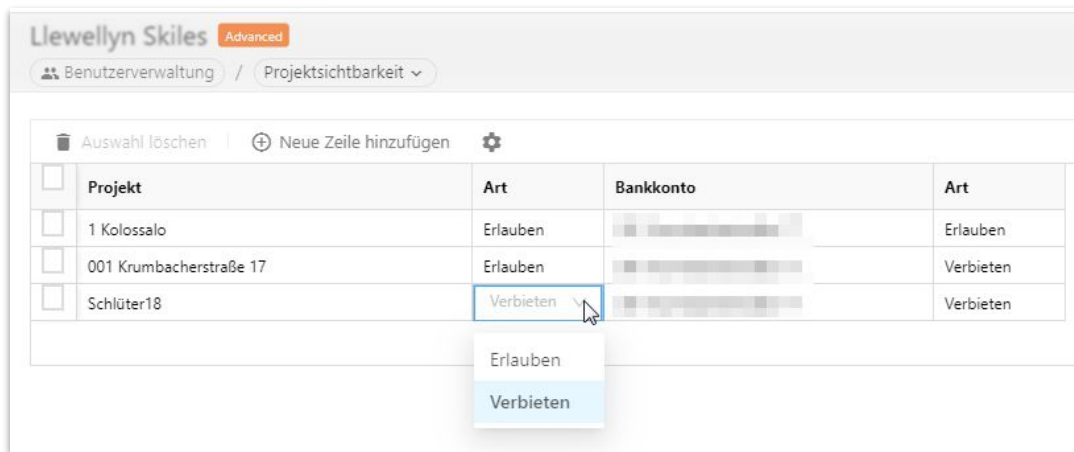
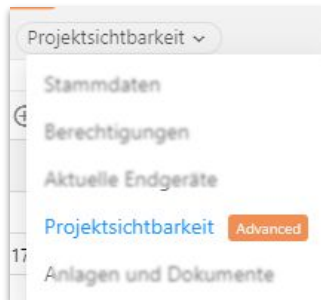
Oft angefragt und nun umgesetzt.

Die **Projektsichtbarkeit** der Datensätze kann systemweit sowohl auf Projektebene als auch auf **Bankkontenebene** im System eingeschränkt werden.

Skalieren Sie selbst, welche Benutzer oder Gruppen auf welche Datensätze zugreifen sollen.

Somit können beispielsweise externe Partner nur Einblick in durch Sie definierte Bereiche/ Projekte erhalten und mit den aktuellen Daten arbeiten.

Unserer Philosophie folgend arbeiten wir daran, dass Sie mit **nur einem System** Ihre Arbeiten abdecken können und hierzu zählt auch eine **erweiterte Benutzerverwaltung**.





Abrechnung, Kostenübersicht und Deckungsbeitragsrechnung.

Beginnen wir mit einem Zitat unserer Kunden:

“kanbau hat die beste Kostenübersicht, die wir je gesehen haben.”

Die Art der Hinterlegung sowie die **Flexibilität** unserer **Projektkostenübersicht** mögen unsere Kunden zu solchen Aussagen animiert haben. Unsere Projektkostenübersicht ist in den letzten Monaten stark erweitert und ausgebaut worden. Sowohl die Kosten als auch die Erlöse können in Druckvorlagen ausgegeben und als anforderungsgerechte Druckausgaben generiert werden. Diese können Sie für Ihre Geschäftspartner nutzen.

Ebenso ist auch die Deckungsbeitragsrechnung von Verbesserungen nicht verschont geblieben: Wir weisen nun auf der Projektebene die DB-Berechnung in folgenden Phasen aus:

- Planung bzw. Kalkulation
- Prognose
- Vertragsebene
- Rechnungsebene



Diese Zahlen werden von **kanbau automatisiert** und auf Grundlage von hinterlegten Kosten und Verträge generiert. Sie stehen dann **exportreif** auf der Projektebene zur Verfügung.



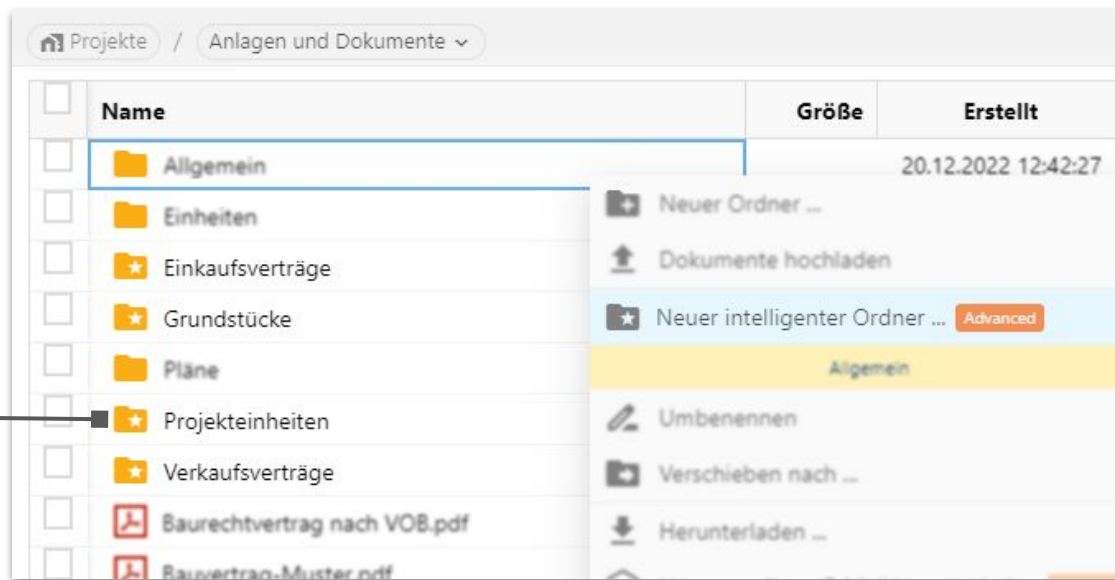
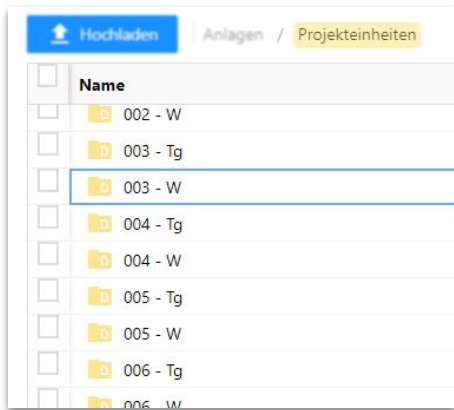
Nr.	Text	Soll	Soll / Gfl.	Prognose	Prognose / Gfl.	Vertrag	Vertrag / Gfl.
▶ +	Projekterlöse (netto)	8.207.500 €	5.154 €	8.207.500 €	5.154 €	3.167.500 €	1.989 €
▶ -	Projektkosten (brutto)	-3.064.955 €	-1.925 €	-	-	-	-
=	Deckungsbeitrag	5.142.545 €	3.229 €	8.207.500 €	5.154 €	3.167.500 €	1.989 €
=	Marge	63,00 %	-	100,00 %	-	100,00 %	-



Intelligente Ordner. Suchen, nur einfach.

Im neuesten Release wurde eine intelligente Ordnerstruktur in das System integriert.

Nun lassen sich die abgelegten Dokumente über die verschiedenen Bereiche **anhand der Projektebene suchen**. Mit einem **Automatismus** erkennt **kanbau** die Unterlagen und schlägt Ihnen diese vor. **Sie sparen viel Zeit** und haben mit nur wenigen Klicks schnell Zugriff auf alle relevanten Dokumente.



digitalBAU 2023. Wir sind wieder dabei!



In der Zeit vom **4. Juli bis 6. Juli 2023** finden Sie uns erneut auf der digitalBAU Messe in München.

Wir freuen uns darauf, bestehende Kunden wieder persönlich zu treffen und ebenso mit potentiellen Kunden ins Gespräch zu treten.

Unsere Präsenz auf der letztjährigen Messe in Köln war bereits ein voller Erfolg!

Für die bevorstehende Messe erwarten wir wieder viele spannende Gespräche. Es ist eine wunderbare Plattform, um sich ohne Zeitdruck persönlich zu vernetzen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Zusätzlich verschenken wir Ihnen freie Eintrittskarten. Hierzu reicht eine kurze Info an unser Team.

- solange der Vorrat reicht -



digital
BAU 
conference
& networking

4.-6. Juli 2023 · Messe München

Newsletter. Bisherige Ausgaben.



- | | |
|--|---|
| ✔ Mandantenfähig | ✔ Prozessgesteuerte Dokumentenbearbeitung |
| ✔ Moderne und zeitgemäße Technik | ✔ Voll integrierter Datenraum |
| ✔ Ganzheitlicher Ansatz | ✔ Vertragsmanagement und Abrechnung |
| ✔ Digitale Projektakte und Bautagebuch | ✔ Finanzen und Controlling-Übersicht |
| ✔ Optimierte vorbereitende Buchhaltung | ✔ Vermietung und Dauerrechnungen |

Testen Sie kanbau.

Wir sind uns sicher – **kanbau** überzeugt Sie schon bei den ersten Klicks! Fordern Sie noch heute einen Testzugang. Probieren Sie sich in der Software aus und erkennen Sie für sich, den Mehrwert im alltäglichen Geschäftsleben.

kanbau.com/kanbau-testen/

IMPRESSUM

Behuf GmbH
Poppenreuther Str. 24 a
90419 Nürnberg

Vertreten durch
Ali Ramezani

Handelsregister
HRB 37983
Amtsgericht Nürnberg

Umsatzsteuer-Id
DE 333 699 777

Kontakt
Tel. +49 911 477 133 80
Fax. +49 911 477 133 89
Mail. info@kanbau.com
Web. www.kanbau.com

Bankverbindung
Sparkasse Nürnberg

IBAN. DE98 7605 0101 0014 1730 74
BIC. SSKNDE77XXX

emotional Intro

